



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13688/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari Ives Puljizević rođ. Apan, Zaton OIB: 53212547720 i Ane Gržetić OIB: 28921426725 iz Dubrovnika, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 371 k.o. Orašac,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 1. lipnja 1977., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br O-683/76 od 16.travnja 1996., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br O-746/1960., prijepisa posjedovnog lista bro 75 k.o. Orašac, Zapisnika s ročišta od dana 16. rujna 2021. g., prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama, i to;

- otpisom kčbr. 835 neplodno 115 m2 iz zk. ul. 371 k. o. Orašac u novi zk. ul. 1567 k. o. Orašac te u novootvorenom zk. ul. 1567 k. o. Orašac uknjižbom cjeline prava vlasništva kčbr. 835 neplodno 115 m2, na korist;

Ives Puljizević, OIB: 53212547720, Mohovo 5, Zaton, 20234 Zaton Veliki, za 1/2,
Ane Gržetić, OIB: 28921426725, Liechtensteinov put 36, 20000 Dubrovnik, za 1/2,

a izvrši brisanje upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika Ragigijja Anka ž.Nika rođ. Zložilo, Zložilo Marin, Zložilo Anka, u cjelini.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave, prigovora i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Isprave navedene u točki I. izreke stavljaju se u zbirku isprava.

Obrazloženje

Predlagateljice prijedlogom od 24.ožujka 2021.g. predlažu provesti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na č.zem.835 k.o. Orašac.

Navodi kako je parcela čest. zem. 835 zk. ul. 381 k.o. Orašac, površine 115m², uknjižena na Rakigijja Anka ž. Nika rođ. Zlošilo za 1/3 dijela, na Zlošilo Marina pok. Mata za 1/3, te na ime Zlošilo Anka za 1/3 dijela. Pokojna majka predlagateljice Zlošilo Anka i Anka Rakigijja ž. Nika rođ. Zlošilo su iste osobe, a Zlošilo Marin je njezin brat koji je nakon II. svjetskog rata kao mladić odselio u Ameriku, bio je oženjen, ali nije imao djece i nikad se nije vratio. Postojao je i drugi brat, sad pok. Antun Zlošilo koji je preminuo 1976.g. u Dubrovniku (nakon povratka iz Amerike), a na njega je u odnosu na nekretnine u Orašcu naslijedila sestra Anka Zlošilo (ranije Rakigijja). Parcela 835 je upisana kao posjed predlagateljica u katastru, a na njihovu majku Anku najmanje od 1956.g.

Zlošilo Anka pok. Mata (ranije Anka Rakigijja ž. Nika) kao i njen suprug Ivan Hapan zaključili su ugovor o doživotnom uzdržavanju sa svojom kćerkom, sada pokojnom Katom Zlošilo, sestrom predlagateljica kojim su sve svoje nekretnine u Orašcu i Kliševu, ostavili njoj, u cijelosti. Između brojnih nekretnina u Orašcu i čest. zem. 835 k.o. Orašac.

Kate Zlošilo je preminula 2000.g., a njene nasljednice za većinu imovine u Orašcu, među ostalim i čest. zem. 835 k.o. Orašac su njezine sestre predlagateljice Ane Gržetić iz Orašca i Ives Puljizević iz Zatona.

Navode kako redovnim putem, ne mogu ili jako otežano i dugotrajno upisati svoje pravo u zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatraju da postoji opravdan razlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 200 st.1 ZZZK.

Predlažu da se glede zk. ul. 371 k.o. Orašac, odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U smislu odredbe čl. 196 ZZZK odrediti da se u zemljišnoj knjizi za k.o. Orašac, u zk. ul. 371 u odnosu na čest. zem. 835 upiše vlasništvo predlagateljica, u cjelini u omjeru svakoj po 1/2 dijela .

2.Rješenjem ovog suda od 07. travnja 2021. pod poslovnim brojem Z-3139/2021 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 08. svibnja 2021.

3.Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4.Provedeno je ročište na licu mjesta 16. rujna 2021. te je uz pomoć stručnog pomagača identificirana kčbr.835 k.o. Orašac na lokaciji Pod Vrelom i zarasla je u nisko šumsko raslinje.

5.Prijedlog je osnovan.

5.1.Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 1. lipnja 1977., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br O-683/76 od 16.travnja 1996., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br O-746/1960., prijepisa posjedovnog lista bro 75 k.o. Orašac, Zapisnika s ročišta od dana 16. rujna 2021. g., te s obzirom da nije bilo drugih prijava ni prigovora, kao i utvrđeno na ročištu za ispravak te, sud je prihvatio prijavu te, oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZZK) u svezi s čl. 216. ZZZK-a, odlučio kao u izreci.

U Dubrovniku, 22. prosinca 2021. godine

Sutkinja

Jadranka Klečak v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DN-a:

1. Puljizević Ives, 53212547720, Mohovo 5, Zaton, 20235 Zaton Veliki, Hrvatska
2. Gržetić Ane, 28921426725, Liechtensteinov put 36, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
3. Marin Zlošilo pok. Mata putem e oglasne ploče

Na znanje:

- Porezna uprava
- Područni ured za katastar putem ZIS-a

Za točnost otpravka- ovlašteni službenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.12.2021 10:14

Serijski broj certifikata

205632519473519898150030828053425829252

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1335321714963469

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-